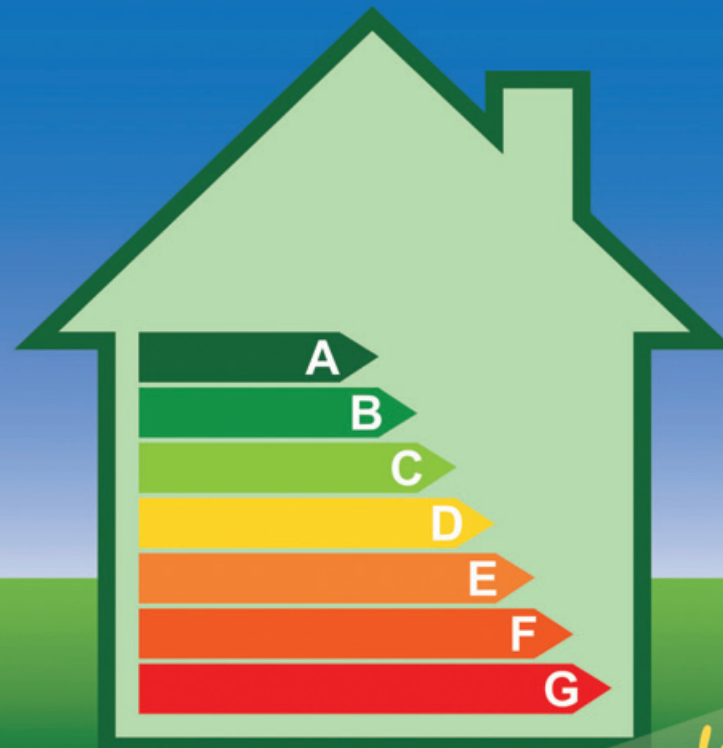




Energieeffizient Sanieren

Sichern Sie Ihren Zuschuss



Konradi
Maler
GmbH
Ges. für Bauwerkserhaltung

Die Konradi GmbH



Als mittelständisches Unternehmen blickt die Konradi GmbH auf eine **60-jährige Firmengeschichte** zurück. Seit drei Generationen stehen wir für **hochwertige Malerarbeiten, umfassende Instandhaltungslösungen** und **nachhaltige Sanierungskonzepte**.

Ein Schwerpunkt unserer Leistungen sind **Wärmedämmungen** nach der neuen **EnEV**. Diese rücken aus ökonomischer wie auch aus ökologischer Sicht immer stärker in den Fokus von Hauseigentümern und Vermietern. Zu Recht werden diese **Investitionen** massiv **gefördert**. Auf den folgenden Seiten haben wir für Sie Interessantes und Nützliches rund um die energieeffiziente Sanierung zusammengestellt. Wir freuen uns, Sie auf dem Weg zu Ihrem persönlichen Sanierungskonzept zu begleiten und Ihre individuellen Projekte qualifiziert zu realisieren.

Ihr Weg zur bezuschussten Sanierung

Mehr als die Hälfte des Wohngebäudebestandes ist älter als 30 Jahre und in einem Zustand, der den aktuellen Anforderungen kaum mehr entspricht. Für das Heizen verbrauchen diese Gebäude rund dreimal so viel Energie wie Neubauten.

Deutlich wird das Problem anhand **der ständig steigenden Preise für Öl und Gas**. Sie machen die Heizkosten zur zweiten, leider unkalkulierbaren Miete. Energiepreise und Umweltauflagen durch die neue Energie-Einspar-Verordnung (EnEV) drängen zum Handeln.

Durch fachgerechtes Sanieren können **bis zu 80 Prozent der Energiekosten** eingespart werden. Massive **Förderprogramme** helfen Ihnen dabei, die notwendigen Investitionen für eine **Gebäudesanierung** zu realisieren und in überschaubarer Zeit rentabel zu machen. **Und je höher die Energieeinsparung, desto besser die Förderung!** Voraussetzung für die Begünstigung ist die Durchführung der **Maßnahmen durch ein Fachunternehmen**.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.konradi-gmbh.de, oder über unsere **kostenfreie Hotline 0800 / 155 0 155**.



Sichern Sie sich Ihre Förderung

Die Konradi GmbH begleitet **Ihr Sanierungsprojekt** vom ersten Schritt an mit einer **qualifizierten Beratung, effizienten Konzepten** und einer **erstklassigen Umsetzung**. Auch hinsichtlich der möglichen Beihilfen stehen wir Ihnen professionell zur Seite.

Nutzen Sie alle Vorteile der energieeffizienten Sanierung:

- Erhebliche Energie- und Kosteneinsparungen
- Aktiver Klimaschutz
- Sicherung des Gebäudewerts

- Dauerhafte Vermietbarkeit
- Absicherung bei Energiepreissteigerung
- Erhöhte Wirtschaftlichkeit
- Behaglichkeit und Wohlfühlen durch verbesserte Raumluftqualität
- Vermeidung von Feuchte- und Schimmelbefall
- Finanzierung von bis zu 100 % der Investitionskosten
- Sonderbonus für Beratung von bis zu 2.000 Euro



Kältebrücken leiten die kalte Luft von außen nach innen (Dach, Rollladenkästen etc.)

Wärmebrücken leiten Heizwärme von innen nach außen (Nischen, Rohrleitungen etc.)

Die KfW Bankengruppe



KfW-55

Effizienzhaus

Parallel zu unserer fachlichen Betreuung unterstützt Sie die KfW als eine der größten Förderbanken auf finanzieller Ebene. Seit dem Inkrafttreten der EnEV im Oktober 2009 gelten vier Förderstufen, jeweils mit dem „KfW-Effizienzhaus“ als Richtwert.

Mögliche Finanzierungsvarianten für Ihre Sanierung:

- Bis zu 15.000 Euro je Wohneinheit für Selbstfinanzierer mit dem Programm 430.
- Bis zu 75.000 Euro je Wohneinheit für Gesamtpakete plus 15 % Tilgungszuschuss bietet das Programm 151.
- Einzelmaßnahmen werden im Rahmen des Programms 152 mit bis zu 50.000 Euro je Wohneinheit gefördert.
- Den Sonderbonus für Beratung von bis zu 2.000 Euro sieht das Programm 431 vor.

Allein 2009 wurden über 200.000 Kredite und Zuschüsse gewährt. Natürlich stehen diese Fördergelder nur begrenzt zur Verfügung. Sichern Sie sich also jetzt die staatliche Hilfe für die Sanierung Ihrer Immobilie!

Stand 30.03.2010

KfW Bankengruppe
Palmengartenstraße 5-9
60325 Frankfurt am Main
Telefon: 069 74 31-0
Telefax: 069 74 31-29 44
E-Mail: info@kfw.de

Starten Sie jetzt in die Zukunft!!!

Sie sind auf der Suche nach einem leistungsfähigen Partner für Ihre energieeffiziente Sanierung? Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie von Anfang an, stehen als Fachbetrieb für eine professionelle und termingerechte Realisierung und bieten Ihnen eine Rundumbetreuung bis hin zu Finanzierungsfragen. Wir freuen uns auf Sie.



Marcell Konradi

Reimund Konradi

Unsere Standorte

Niederlassung Köln
Joseph-Stelzmann-Straße 10
50937 Köln
Fon: 02 21 . 28 54 03-0
Fax: 02 21 . 28 54 03-20
Mail: info@konradi-gmbh.de

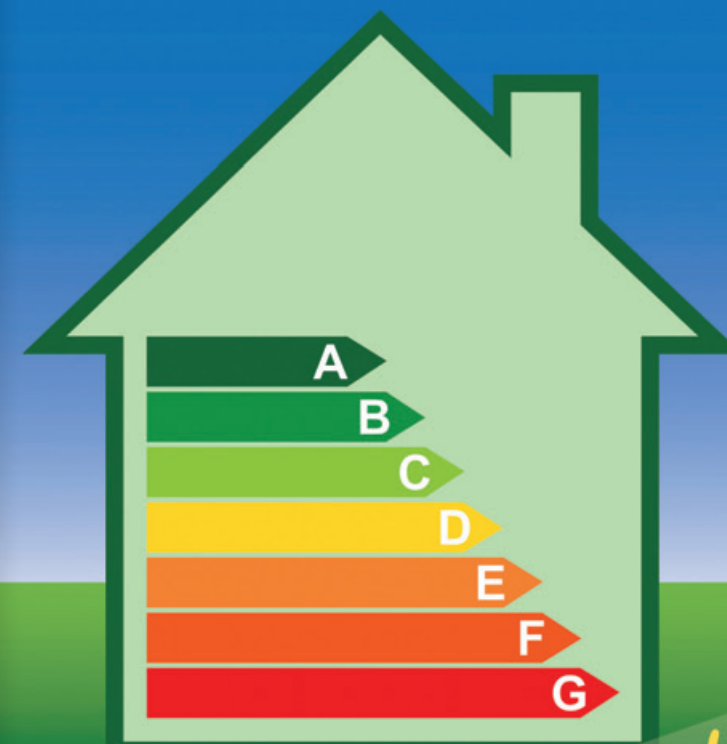
Niederlassung Wissen
Nisterbrück 10
57537 Wissen
Fon: 0 27 42 . 30 39
Fax: 0 27 42 . 58 20
Mail: info@konradi-gmbh.de

Kostenfreie Hotline: 0800 / 155 0 155
www.konradi-gmbh.de



Energieeffizient Sanieren

Sichern Sie Ihren Zuschuss



Konradi
Maler
GmbH

Ges. für Bauwerkserhaltung